

リニューアルで 安全・快適なエレベーターへ

ELEVATOR RENEWAL

エレベーターリニューアルのご案内



コーポレートガイド

CORPORATE GUIDE



リニューアルの必要性

老朽化したエレベーターは、
安全性の低下だけでなく故障部品の調達や復旧に
時間がかかることなどが想定されます。

リニューアルで、安全で快適な空間を

当てはまるものはありますか？

CASE

1

部品供給の不安

各メーカー、保管保証期限を過ぎて
いる（部品供給停止）ものもあり、即
時対応が困難なケースもあります。

CASE

2

安全性・品質の劣化

段差や、スタートショックが増大し、乗
り心地が悪くなってきます。経年劣化に
より、故障が多発する可能性もあります。

CASE

3

停止時間の増加

経年による故障で、停止時間が長期
化する可能性もあります。

CASE

4

意匠の老朽化

キズや汚れなどが目立ち、ビルのイ
メージ低下につながります。

CASE

5

戸開走行保護装置 (UCMP)

扉が開いたままかごが動いた場合
に事故を防ぐため、戸開走行保護
装置 (UCMP) の設置が義務づけら
れております。

CASE

6

停電時自動着床装置

突然の停電や広域災害時の閉じ込め
を防ぐため、予備電源装置の設置が
義務づけられております。

安全・快適

のエレベーターへ

万が一のときの安全対策をはじめ、
老朽化した化粧のリフレッシュなど
変化する用途や時代に合ったりリニューアルが可能です。

安 心 >>>

P波検知器付地震管制運転

初期微動のP波を検出する事により、より早く大きな揺れの前に安全確保を行います。また、緊急停止した後、安全であるか確認できれば最寄り階に着床し扉が開きます。

停電時自動着床装置

停電となったらバッテリーに切り替わり、自動的に最寄り階まで移動、かご室内の閉じ込めを回避します。

耐震対策工事

万一の地震の際、安全を確保し、エレベーターに受ける損傷も軽減する為に不可欠です。

火災時管制運転

火災が発生した場合、避難階へ直行させ、エレベーターの使用を休止し、二次災害を防ぎます。

快 適 >>>

意匠リフレッシュ

長い年月とともに老朽化した化粧をリフレッシュします。塗装仕上げから、短工期で完了するダイノック仕上げまで、多彩なバリエーションからお選びいただけます。

LED 照明天井

暗いイメージから一新、明るく清潔感ある空間へと変わります。防犯対策にも効果があります。

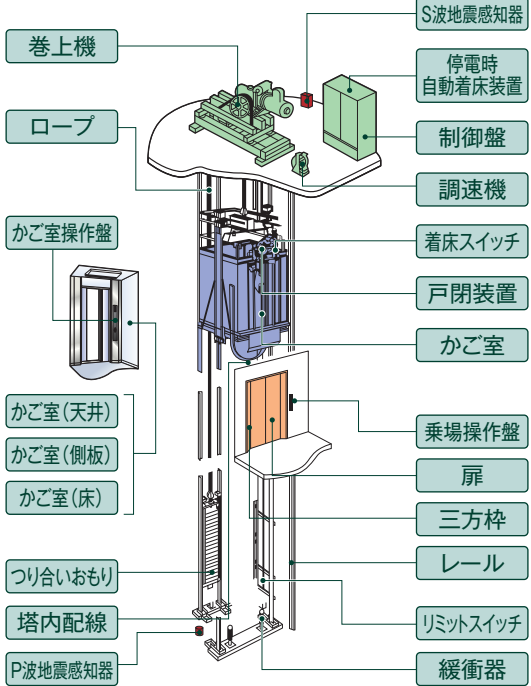
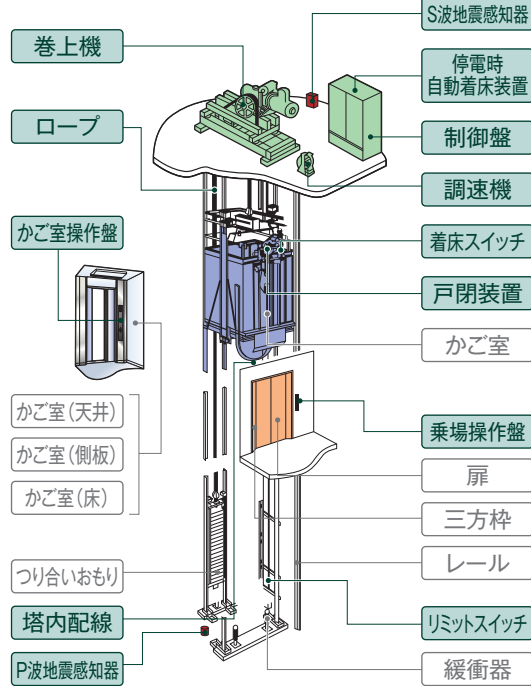
バリアフリー >>>

車いす兼用エレベーター（オプション）

車いすをご利用の方が、快適にエレベーターをご利用頂けるようにするための専用装備となります。

項 目	仕 様
かご室	専用操作盤
	ミラー
	手すり
ホール（のりば）	専用のりばボタン
セーフティ機能	光電管式ドアセフティ
	戸開放時間の延長

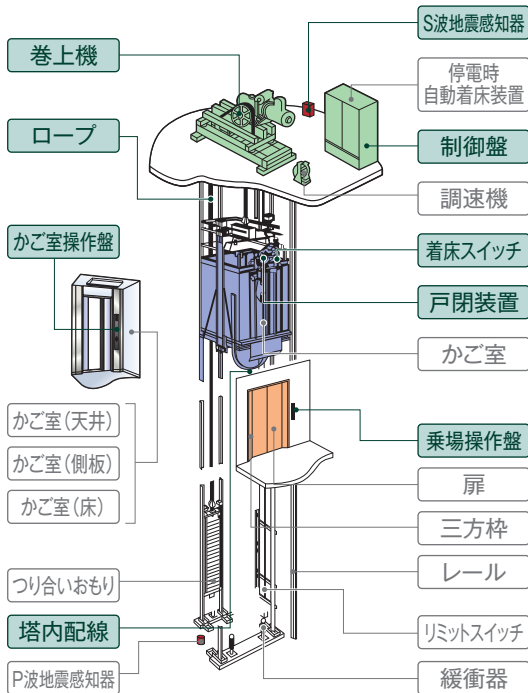
基本のリニューアルプランは 4 タイプ。

プラン	PLAN G 新安全基準適合 準撤去リニューアル	PLAN S-1 09安全基準適合 新安全基準リニューアル
改修箇所 改修 既設使用	 Diagram illustrating the components of the Plan G renovation. Components to be replaced (shown in green) include: 巻上機 (Hoist machine), ロープ (Rope), かご室操作盤 (Car operation panel), かご室 (天井) (Car (ceiling)), かご室 (側板) (Car (side panel)), かご室 (床) (Car (floor)), 乗場操作盤 (Landing operation panel), 扉 (Door), 三方枠 (Frame), レール (Rail), リミットスイッチ (Limit switch), and 緩衝器 (Buffer). Existing components (shown in blue) include: S波地震感知器 (S-wave seismic sensor), 停電時自動着床装置 (Power outage automatic landing device), 制御盤 (Control panel), 調速機 (Speed governor), 着床スイッチ (Landing switch), 戸閉装置 (Door closing device), かご室 (Car), 乗場 (Landing), 三方枠 (Frame), レール (Rail), リミットスイッチ (Limit switch), and 緩衝器 (Buffer).	 Diagram illustrating the components of the Plan S-1 renovation. Components to be replaced (shown in green) include: 巻上機 (Hoist machine), ロープ (Rope), かご室操作盤 (Car operation panel), かご室 (天井) (Car (ceiling)), かご室 (側板) (Car (side panel)), かご室 (床) (Car (floor)), 乗場操作盤 (Landing operation panel), 扉 (Door), 三方枠 (Frame), レール (Rail), リミットスイッチ (Limit switch), and 緩衝器 (Buffer). Existing components (shown in blue) include: S波地震感知器 (S-wave seismic sensor), 停電時自動着床装置 (Power outage automatic landing device), 制御盤 (Control panel), 調速機 (Speed governor), 着床スイッチ (Landing switch), 戸閉装置 (Door closing device), かご室 (Car), 乗場 (Landing), 三方枠 (Frame), レール (Rail), リミットスイッチ (Limit switch), and 緩衝器 (Buffer).
工期	約 30 日間	約 15 日間
内容	プランS-1に加え、かご室を交換し構成部材の大半が入れ替わります。新設エレベーターに近い状態に生まれ変わります。	新しい安全基準に適合するリニューアルです。人身事故・地震に強い安全対策を施します。

その他にも寝台用、荷物用、小荷物用など
用途に適したプランをご用意しております。

PLAN
B

制御・巻上機リニューアル

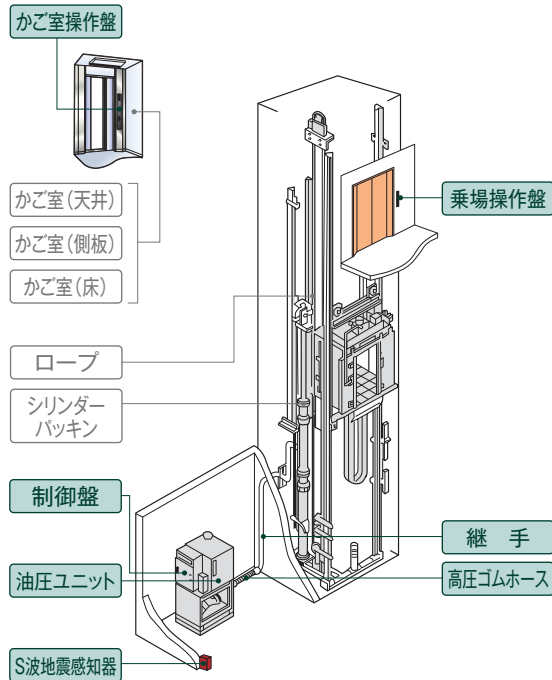


約 **8** 日間

制御機器に加え巻上機も取り替えます。インバーター制御によるなめらかな乗り心地と省エネを実現します。

PLAN
H

制御・油圧リニューアル



約 **10** 日間

油圧エレベーターのリニューアルプランです。機械室の制御盤・油圧機器・かが室操作盤・乗場操作機能面のリフレッシュです。油圧機構を残す為工期も短くコストも抑えられます。

当社は、厳しい基準・認定を取得しています

国土交通省大臣認定
戸開走行保護装置

安全性向上の為、ブレーキの二重化などが義務づけられました。乗用・寝台用からルームレスエレベーターまで様々な機種に対応できます。

国土交通省大臣認定
遮煙性能ドア

防火区画に防災設備の設置が義務づけられています。認定ドアを採用する事により、追加設備が不要となります。大規模改修には不可欠です。

04 »»

選べるかごデザイン

かごのデザインは、快適な空間をつくる大切な要素です。

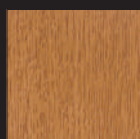


天井：全面特殊フッ素樹脂フィルム
ガラスクロス(有償付加仕様)
照明：LED照明
前側板：ステンレスヘアライン
側板：DW-03
床：FL-03



天井：フラット型アクリル
照明：LED照明
側板：DW-10
床：FL-09

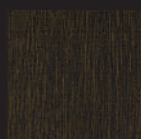
側板材ラインナップ (色見本帳よりお選び下さい)



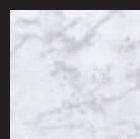
DW-01



DW-02



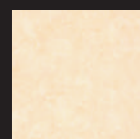
DW-03



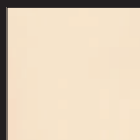
DW-04



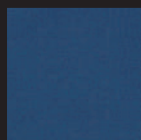
DW-05



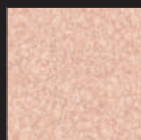
DW-06



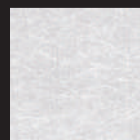
DW-07



DW-08



DW-09



DW-10



DW-11



DW-12

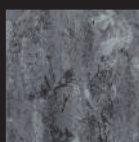


天 井：フラット型アクリル
（鋼板塗装仕上げ）
側 板：DW-01
床：FL-11



天 井：アーチ型アクリル
（鋼板塗装仕上げ）
側 板：DW-09
床：FL-04

床材ラインナップ（色見本帳よりお選び下さい）



FL-01



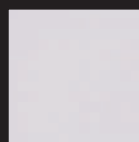
FL-02



FL-03



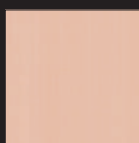
FL-04



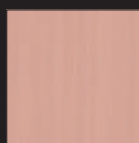
FL-05



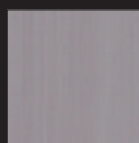
FL-06



FL-07



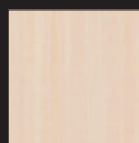
FL-08



FL-09



FL-10



FL-11



FL-12

05 »»

乗場ドア&操作盤

外観は、エレベーターの顔でもあります。
 かご室同様、快適な空間を演出します。



乗場戸：ET-03
 操作盤：ステンレス ヘアライン
 (有償付加仕様)



乗場戸：ET-04
 操作盤：ステンレス ヘアライン
 (標準仕様)

乗場 戸 (三方枠) ラインナップ (色見本帳よりお選び下さい)



ET-01

ET-02

ET-03

ET-04

ET-05

ET-06

ET-07

ET-08

ET-09

ET-10

ET-11

ET-12

ET-13

ET-14

ET-15

ET-16

ET-17

ET-18



乗場戸：ET-02
操作盤：ステンレス ヘアライン
(有償付加仕様)



乗場戸：ET-18
操作盤：ステンレス ヘアライン
(有償付加仕様)

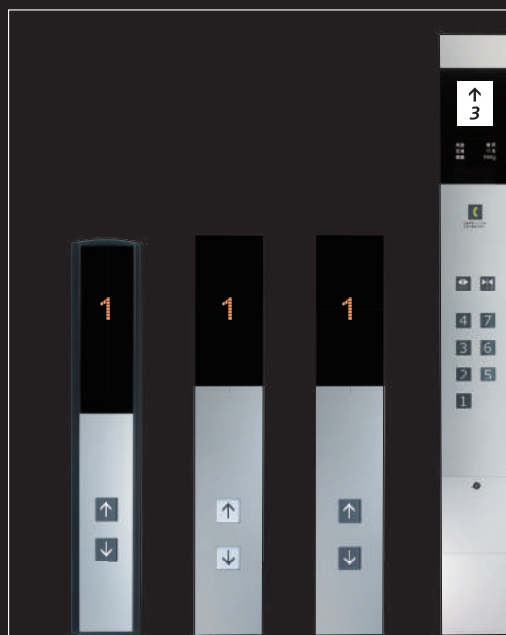
操作盤・階数ボタン ラインナップ



標準仕様 (ステンレスヘアライン)



有償付加仕様 (ステンレスヘアライン)



シンプルなりニューアルからオーダーメイドりニューアルまで、
お客様のニーズに柔軟に対応。
提携ローンなども充実し様々なご相談にお応えします。

会社概要



社 名	株式会社ハインリニューアル
所 在 地	新潟県三条市土場1-5
事 業 内 容	エレベーター及び小荷物専用昇降機の販売・据付・ リニューアル工事
建 設 業 許 可 番 号	一般建設業・新潟県知事許可(般-4)第44225号
建築基準法 適 合 認 定	戸開走行保護装置(UCMP) 遮煙ドア

建物にあった理想のリニューアルができたとしても、
その後の部品供給体制や保証ができるかが問題になります。
最適なメンテナンスをご提案するとともに、
充実したフォロー体制と、最新の技術力で安心をお約束します。

サービス網

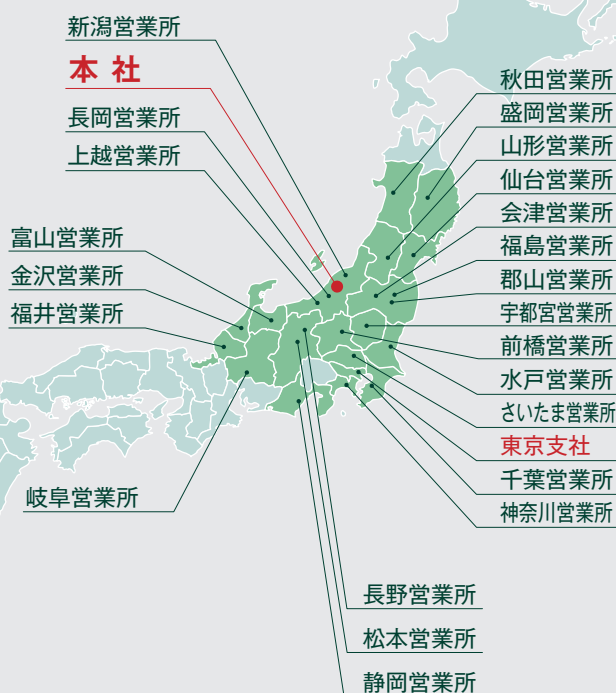


株式会社 ハイン

■ 本 社 新潟県三条市西本成寺2-13-7
TEL 0256-33-5581
FAX 0256-35-6583
URL <https://www.hain.co.jp/>



- 東 京 支 社 東京都江東区豊洲1-2-39
- 新 潟 営 業 所 新潟市中央区近江2-20-38
- 長 岡 営 業 所 長岡市石動南町32-4
- 上 越 営 業 所 上越市北城町4-17-5
- 郡 山 営 業 所 郡山市豊田町4-12
- 福 島 営 業 所 福島市三河北町3-16
- 会 津 営 業 所 会津若松市大町1-10-14
- 仙 台 営 業 所 仙台市若林区大和町5-6-26
- 山 形 営 業 所 山形市上町2-1-7
- 秋 田 営 業 所 秋田市山王中島町16-39
- 盛 岡 営 業 所 盛岡市永井23地割17-1
- 宇 都 宮 営 業 所 宇都宮市清原台2-6-16
- さいたま営業所 さいたま市浦和区高砂3-17-21
- 前 橋 営 業 所 前橋市問屋町1-10-6
- 長 野 営 業 所 長野市篠ノ井布施高田863-13
- 松 本 営 業 所 松本市本庄1-3-12
- 静 岡 営 業 所 静岡市駿河区寿町11-20
- 富 山 営 業 所 富山市今泉40
- 金 沢 営 業 所 金沢市諸江町中丁171-1
- 福 井 営 業 所 福井市手寄1-11-25
- 岐 阜 営 業 所 岐阜市白山町1-14
- 水 戸 営 業 所 水戸市中丸町297-1
- 千 葉 営 業 所 柏市高田1042-3
- 神 奈 川 営 業 所 厚木市妻田西2-20-35



エレベーター・小荷物専用昇降機
販売・据付・リニューアル工事



株式会社ハインリニューアル

新潟県三条市土場1-5
TEL 0256-34-6374 FAX 0256-64-7919

お問い合わせ



0256-34-6374



HP・お問い合わせ
から ▶ <https://www.hain-re.co.jp>

関連会社

エレベーター保守点検

株式会社 ハイ

本 社／新潟県三条市西本成寺2丁目13番7号
TEL 0256-33-5581 FAX 0256-35-6583

各種クレーン点検・修理・メンテナンス

株式会社 ホイストクレーン

TEL 0256-34-6015 FAX 0256-35-6655

交通誘導・施設警備・保安警備

ティスコム株式会社

TEL 0120-480-330 FAX 0256-35-6583