

ELEVATOR RENEWAL

エレベーターリニューアルのご案内



コーポレートガイド

CORPORATE GUIDE



老朽化したエレベーターは、
安全性の低下だけでなく故障部品の調達や復旧に
時間がかかることなどが想定されます。

リニューアルで、安全で快適な空間を

当てはまるものはありますか？

CASE

1

部品供給の不安

各メーカー、保管保証期限を過ぎて
いる（部品供給停止）ものもあり、即
時対応が困難なケースもあります。

CASE

2

安全性・品質の劣化

段差や、スタートショックが増大し、乗
り心地が悪くなってきます。経年劣化に
より、故障が多発する可能性もあります。

CASE

3

停止時間の増加

経年による故障で、停止時間が長期
化する可能性もあります。

CASE

4

意匠の老朽化

キズや汚れなどが目立ち、ビルのイ
メージ低下につながります。

CASE

5

戸開走行保護装置 (UCMP)

扉が開いたままかごが動いた場合
に事故を防ぐため、戸開走行保護
装置 (UCMP) の設置が義務づけら
れております。

CASE

6

停電時自動着床装置

突然の停電や広域災害時の閉じ込め
を防ぐため、予備電源装置の設置が
義務づけられております。

安全・快適

のエレベーターへ

万が一のときの安全対策をはじめ、
老朽化した化粧のリフレッシュなど
変化する用途や時代に合ったりリニューアルが可能です。

安 心 >>>

P波検知器付地震管制運転

初期微動のP波を検出する事により、より早く大きな揺れの前に安全確保を行います。また、緊急停止した後、安全であるか確認できれば最寄り階に着床し扉が開きます。

停電時自動着床装置

停電となったらバッテリーに切り替わり、自動的に最寄り階まで移動、かご室内の閉じ込めを回避します。

耐震対策工事

万一の地震の際、安全を確保し、エレベーターに受ける損傷も軽減する為に不可欠です。

火災時管制運転

火災が発生した場合、避難階へ直行させ、エレベーターの使用を休止し、二次災害を防ぎます。

快 適 >>>

意匠リフレッシュ

長い年月とともに老朽化した化粧をリフレッシュします。塗装仕上げから、短工期で完了するダイノック仕上げまで、多彩なバリエーションからお選びいただけます。

LED 照明天井

暗いイメージから一新、明るく清潔感ある空間へと変わります。防犯対策にも効果があります。

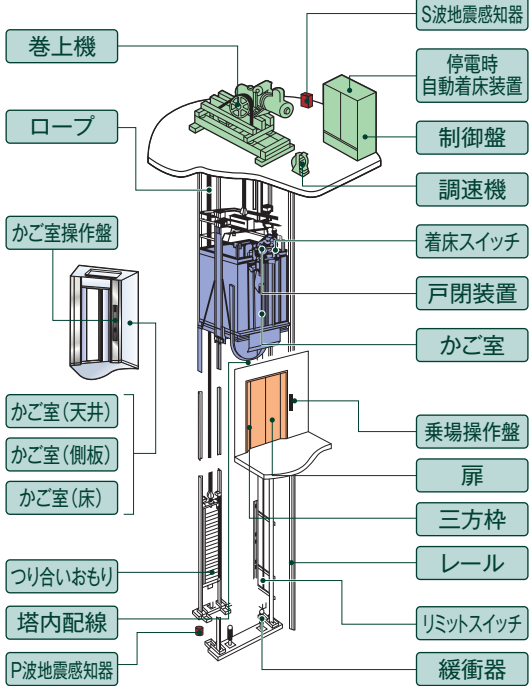
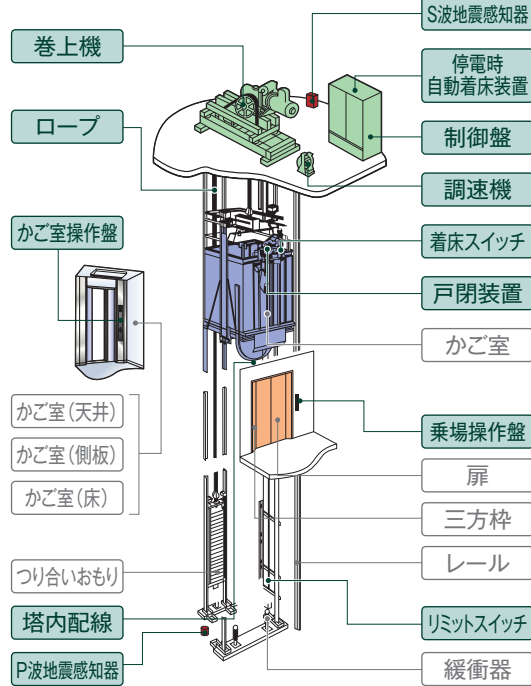
バリアフリー >>>

車いす兼用エレベーター（オプション）

車いすをご利用の方が、快適にエレベーターをご利用頂けるようにするための専用装備となります。

項 目	仕 様
かご室	専用操作盤
	ミラー
	手すり
ホール（のりば）	専用のりばボタン
セーフティ機能	光電管式ドアセフティ
	戸開放時間の延長

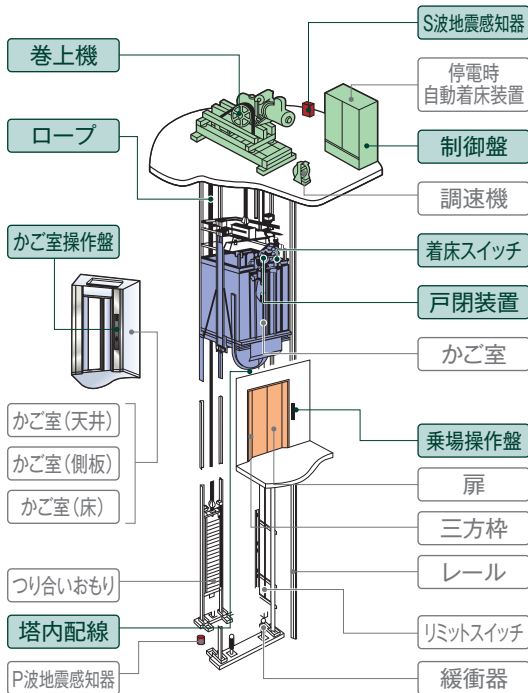
基本のリニューアルプランは 4 タイプ。

プラン	PLAN G 新安全基準適合 準撤去リニューアル	PLAN S-1 09安全基準適合 新安全基準リニューアル
改修箇所 改修 既設使用	 Diagram illustrating the components of the Plan G renovation. Components to be replaced (shown in green) include: 巻上機 (Hoist machine), ロープ (Rope), かご室操作盤 (Car operation panel), かご室 (天井) (Car (ceiling)), かご室 (側板) (Car (side panel)), かご室 (床) (Car (floor)), 乗場操作盤 (Landing operation panel), 扉 (Door), 三方枠 (Frame), レール (Rail), リミットスイッチ (Limit switch), and 緩衝器 (Buffer). Existing components (shown in blue) include: S波地震感知器 (S-wave seismic sensor), 停電時自動着床装置 (Power outage automatic landing device), 制御盤 (Control panel), 調速機 (Speed governor), 着床スイッチ (Landing switch), 戸閉装置 (Door closing device), かご室 (Car), 乗場操作盤 (Landing operation panel), 扉 (Door), 三方枠 (Frame), レール (Rail), リミットスイッチ (Limit switch), and 緩衝器 (Buffer).	 Diagram illustrating the components of the Plan S-1 renovation. Components to be replaced (shown in green) include: 巻上機 (Hoist machine), ロープ (Rope), かご室操作盤 (Car operation panel), かご室 (天井) (Car (ceiling)), かご室 (側板) (Car (side panel)), かご室 (床) (Car (floor)), 乗場操作盤 (Landing operation panel), 扉 (Door), 三方枠 (Frame), レール (Rail), リミットスイッチ (Limit switch), and 緩衝器 (Buffer). Existing components (shown in blue) include: S波地震感知器 (S-wave seismic sensor), 停電時自動着床装置 (Power outage automatic landing device), 制御盤 (Control panel), 調速機 (Speed governor), 着床スイッチ (Landing switch), 戸閉装置 (Door closing device), かご室 (Car), 乗場操作盤 (Landing operation panel), 扉 (Door), 三方枠 (Frame), レール (Rail), リミットスイッチ (Limit switch), and 緩衝器 (Buffer).
工期	約 30 日間	約 15 日間
内容	プランS-1に加え、かご室を交換し構成部材の大半が入れ替わります。新設エレベーターに近い状態に生まれ変わります。	新しい安全基準に適合するリニューアルです。人身事故・地震に強い安全対策を施します。

その他にも寝台用、荷物用、小荷物用など
用途に適したプランをご用意しております。

PLAN
B

制御・巻上機リニューアル

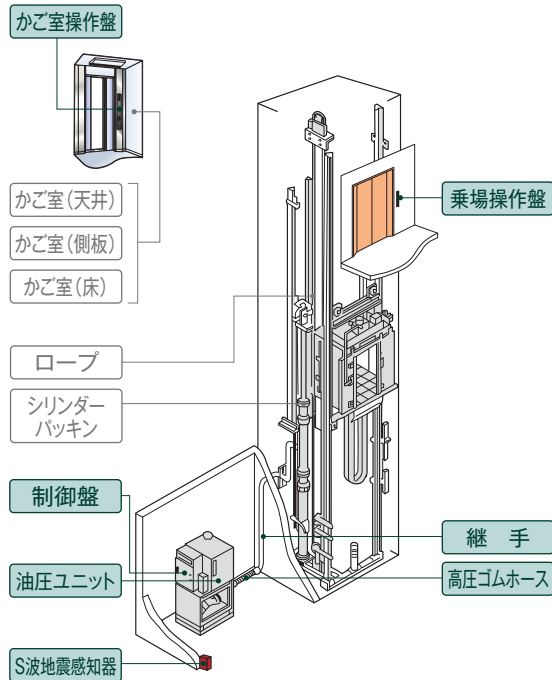


約 **8** 日間

制御機器に加え巻上機も取り替えます。インバーター制御によるなめらかな乗り心地と省エネを実現します。

PLAN
H

制御・油圧リニューアル



約 **10** 日間

油圧エレベーターのリニューアルプランです。機械室の制御盤・油圧機器・かが室操作盤・乗場操作機能面のリフレッシュです。油圧機構を残す為工期も短くコストも抑えられます。

当社は、厳しい基準・認定を取得しています

国土交通省大臣認定
戸開走行保護装置

安全性向上の為、ブレーキの二重化などが義務づけられました。乗用・寝台用からルームレスエレベーターまで様々な機種に対応できます。

国土交通省大臣認定
遮煙性能ドア

防火区画に防災設備の設置が義務づけられています。認定ドアを採用する事により、追加設備が不要となります。大規模改修には不可欠です。

O4 >>>

選べるかごデザイン

かごのデザインは、快適な空間をつくる大切な要素です。



天井：全面特殊フッ素樹脂フィルム
ガラスクロス(有償付加仕様)
照明：LED照明
前側板：ステンレスヘアライン
側板：DW-03
床：FL-03

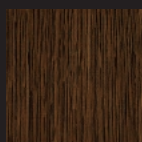


天井：フラット型アクリル
照明：LED照明
側板：DW-10
床：FL-09

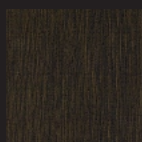
側板材ラインナップ (色見本帳よりお選び下さい)



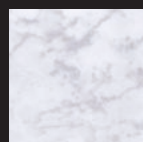
DW-01



DW-02



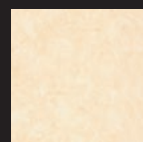
DW-03



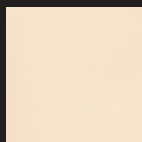
DW-04



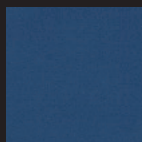
DW-05



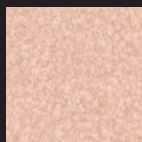
DW-06



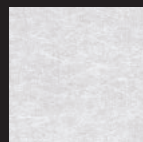
DW-07



DW-08



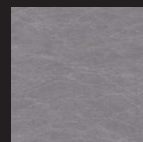
DW-09



DW-10



DW-11



DW-12

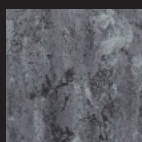


天 井：フラット型アクリル
（鋼板塗装仕上げ）
側 板：DW-01
床：FL-11

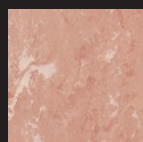


天 井：アーチ型アクリル
（鋼板塗装仕上げ）
側 板：DW-09
床：FL-04

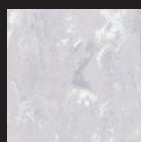
床材ラインナップ（色見本帳よりお選び下さい）



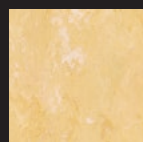
FL-01



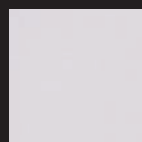
FL-02



FL-03



FL-04



FL-05



FL-06



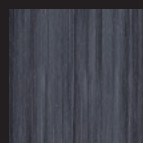
FL-07



FL-08



FL-09



FL-10



FL-11



FL-12

05 »»

乗場ドア&操作盤

外観は、エレベーターの顔でもあります。
 ご室同様、快適な空間を演出します。



乗場戸：ET-03
 操作盤：ステンレス ヘアライン
 (有償付加仕様)



乗場戸：ET-04
 操作盤：ステンレス ヘアライン
 (標準仕様)

乗場 戸 (三方枠) ラインナップ (色見本帳よりお選び下さい)





乗場戸：ET-02
操作盤：ステンレス ヘアライン
(有償付加仕様)



乗場戸：ET-18
操作盤：ステンレス ヘアライン
(有償付加仕様)

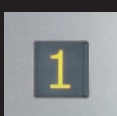
操作盤・階数ボタン ラインナップ

階数ボタン
拡大

標準仕様



有償付加仕様



標準仕様 (ステンレスヘアライン)



有償付加仕様 (ステンレスヘアライン)



シンプルなりニューアルからオーダーメイドりニューアルまで、
お客様のニーズに柔軟に対応。
提携ローンなども充実し様々なご相談にお応えします。

会社概要



社 名	株式会社ハインリニューアル
所 在 地	新潟県三条市西本成寺2丁目13番7号
事 業 内 容	エレベーター及び小荷物専用昇降機の販売・据付・ りニューアル工事
建 設 業 許 可 番 号	一般建設業・新潟県知事許可(般-24)第44225号
建築基準法 適 合 認 定	戸開走行保護装置(UCMP) 遮煙ドア

建物にあった理想のリニューアルができたとしても、
その後の部品供給体制や保証ができるかが問題になります。
最適なメンテナンスをご提案するとともに、
充実したフォロー体制と、最新の技術力で安心をお約束します。

サービス網



株式会社 ハイン

■ 本 社 新潟県三条市西本成寺2-13-7
TEL 0256-33-5581
FAX 0256-35-6583
URL <http://www.hain.co.jp/>
E-mail hain@hain.co.jp

- 東 京 支 社 東京都千代田区九段北1-3-12
- 新 潟 営 業 所 新潟市中央区近江2-20-38
- 長 岡 営 業 所 長岡市石動南町32-4
- 上 越 営 業 所 上越市北城町4-17-5
- 郡 山 営 業 所 郡山市豊田町4-12
- 長 野 営 業 所 長野市篠ノ井布施高田863-13
- 松 本 営 業 所 松本市本庄1-3-12
- 前 橋 営 業 所 前橋市問屋町1-10-6
- 宇 都 宮 営 業 所 宇都宮市小幡1-1-33
- 仙 台 営 業 所 仙台市若林区大和町5-6-26
- さいたま営業所 さいたま市浦和区高砂3-17-21
- 富 山 営 業 所 富山市今泉40
- 水 戸 営 業 所 水戸市本町3-20-8
- 山 形 営 業 所 山形市上町2-1-7
- 金 沢 営 業 所 金沢市諸江町中丁171-1
- 岐 阜 営 業 所 岐阜市瑞雲町5-14-4
- 名古屋営業所 名古屋市北区平安2-14-47
- 福 井 営 業 所 福井市手寄1-11-25
- 盛 岡 営 業 所 盛岡市向中野7-4-10

山形営業所
新潟営業所

本 社

長岡営業所

上越営業所

長野営業所

松本営業所

富山営業所

金沢営業所

福井営業所

岐阜営業所

名古屋営業所

盛岡営業所

仙台営業所

郡山営業所

宇都宮営業所

水戸営業所

さいたま営業所

東京支社

前橋営業所

エレベーター・小荷物専用昇降機
販売・据付・リニューアル工事



株式会社ハインリニューアル

本 社／新潟県三条市西本成寺 2 丁目 13 番 7 号
TEL 0256-34-6374 FAX 0256-35-6583
工 場／TEL 0256-64-7636 FAX 0256-64-7919
URL : www.plus-ev.com/ E-mail : info@plus-ev.com



お問い合わせ

0256-34-6374

関連会社

株式会社 ハイン

本 社／新潟県三条市西本成寺 2 丁目 13 番 7 号
TEL 0256-33-5581 FAX 0256-35-6583

支 社／東京

営業所／新潟、長岡、上越、郡山、仙台、山形、盛岡、さいたま、
前橋、宇都宮、水戸、長野、松本、富山、金沢、福井、
名古屋、岐阜

URL : <http://www.hain.co.jp/> E-mail : hain@hain.co.jp

株式会社 ホイストクレーン

TEL 0256-34-6015 FAX 0256-35-6655

ティスコム株式会社

TEL 0120-480-330 FAX 0256-35-6583